

**CERTIFICAT**

| EXPEDIENT NÚM. | ÒRGAN COL·LEGIAT | DATA DE LA SESSIÓ |
|----------------|-----------------------|-------------------|
| 4217/2022 | Junta de Govern Local | 21/12/2022 |

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

APROVAR L'EXPEDIENT D'INCORPORACIÓ AL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DIRECTA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL LOCAL COMERCIAL NÚM. 81 PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS (EXPEDIENT 4217/2022)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET**I. Identificació de l'expedient**

Expedient núm. 4217/2022 relatiu a la incorporació del local comercial núm. 81 qualificat com a bé patrimonial en l'Inventari Municipal, al procediment d'adjudicació directa d'arrendament de locals comercials a Badia del Vallès, aprovat per la Junta de Govern Local en data 15/06/2022.

II. Relació de Fets

1. Arran l'informe del servei de Promoció econòmica i Comerç de data 25 de novembre de 2022, es va incoar aquest expedient sobre el procediment d'adjudicació directa del contracte d'arrendament del local comercial núm. 81, bé patrimonial de titularitat municipal, d'acord amb allò previst a l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

2. Amb data 29 de novembre de 2022, es va adjuntar a l'expedient certificat de l'Inventari de Béns relatiu al local esmentat.

3. Amb data 12/12/2022, es va emetre pels Serveis Tècnics informe sobre el valor del bé a arrendar.

4. Amb data 25 de novembre de 2022 s'incorpora a l'expedient el Plec de condicions que ha de regir el contracte d'arrendament del bé immoble per adjudicació directa i que va ser redactat en data 15/06/2022.



III. Fonaments de dret

1r. Vista la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

2n. Atès el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC).

3è. Atès el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya (RPEL).

4t. Vista la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL)

Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBE).

5è. Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es trasponen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

6è. Per tot això, en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant decret núm. 1513/2021, de 8 de novembre de 2021 publicat al BOP de data 10 de novembre i de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre

Vista la proposta de resolució PR/2022/3167 de 13 / de desembre / 2022.

RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar l'expedient d'incorporació al procediment d'adjudicació directa del contracte d'arrendament de locals comercials propietat de l'Ajuntament de Badia del Vallès, qualificat com a bé patrimonial a l'Inventari de Béns municipal lliure de càrregues i que a continuació s'indica:

| Núm. | Adreça | Refer. cadastral | Superfície m2 (Altres: soterrani) | Cat. | Preu lloguer mensual (sense IVA) | |
|-------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|------|----------------------------------|----------|
| Local | Altres | | | | | |
| 81 | Av. Costa Brava, núm. 12 | 6557012DF2965N0001IP | 52 | 25 | 4 ^a | 221,60 € |

SEGON. Donar com a vàlid el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regiran el procediment aprovat en data 15/06/2022 per la Junta de Govern





Ajuntament de

Badia
del Vallès

Local que ha de regir el procediment d'adjudicació, en els termes que figura en l'expedient, i publicar l'anunci en el perfil de contractant i el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Simultàniament els interessats podran presentar les seves proposicions en la forma i termini previstos al Plec de condicions.

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vist i plau de l'Alcaldessa.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

