

**CERTIFICAT**

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1736/2022	Junta de Govern Local	15/06/2022

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

APROVAR L'EXPEDIENT D'ADJUDICACIÓ DIRECTA DE DIVERSOS LOCALS COMERCIALS PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT (EXPEDIENT 1736/2022)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET**I. Identificació de l'expedient**

Expedient número 1736/2022, relatiu al Procediment d'adjudicació directa en règim d'arrendament de diversos locals comercials de propietat municipal, així com la determinació d'aquests, el procediment a seguir, i altres aspectes i condicions.

II. Relació de Fets

1. Arran la Provisió de la regidoria delegada de promoció econòmica i comerç de data 1 de juny de 2022, es va incoar aquest expedient sobre el procediment d'adjudicació directa de contractes d'arrendament de diversos locals comercials, béns patrimonials de titularitat municipal, d'acord amb allò previst a l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.
2. Instruït l'expedient consten en aquest la titularitat municipal dels béns, el seu apreuament i condicions econòmiques, així com la motivació, conveniència i condicions del procediment, mitjançant l'elaboració del Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que el regulen, segons informe tècnic del servei gestor, informe dels serveis tècnics municipals i certificat de Béns expedit per la secretaria de l'Ajuntament.

III. Fonaments de dret

1r. L'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques preveu la possibilitat d'adjudicació directa del béns patrimonials municipals, entre d'altres causes legals, per l'acreditada limitació de la demanda.

2n. L'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya estableix una excepció al principi de màxima rendibilitat de la gestió del béns patrimonials, d'acord amb la pràctica civil i mercantil, quan disposa que *"els ens locals poden valorar motivacions de prestacions de serveis socials, promoció i reinserció social, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure i altres anàlogues, que facin prevaldre una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica."*

3r. Atès el Text Refós del Pla de dinamització comercial de Badia del Vallès aprovat pel Ple de l'Ajuntament de data 27 de juliol de 2021 amb l'objectiu de promoure l'activitat econòmica i comercial del municipi.

4t. D'acord amb allò que disposa l'article 53.1.q) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; l'article 5 de la Llei 7/1985, de de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; la disposició addicional segona del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic i en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant decret núm. 1513/2021 de 8 de novembre de 2021 i publicat al BOPB el 10 de novembre.

Per tot això,

Vista la proposta de resolució PR/2022/1496 de 8 / de juny / 2022.

RESOLUCIÓ

Primer. Aprovar l'expedient del procediment d'adjudicació directa dels contractes d'arrendament dels locals comercials propietat de l'Ajuntament de Badia del Vallès, qualificats com a béns patrimonials a l'Inventari de Béns municipal i lliures de càrregues, que a continuació es relacionen:

Núm.	Adreça	Referència cadastral	Superfície m2 (Altres: soterrani)	Cat.	Renda lloguer mensual (sense IVA)	
Local	Altres					
36	C. Santander,10	6358045DF2965N0001GP	52	22	4a	215,60 €
51 /52	Av Burgos, 30	6358037DF2965N0002JA 6358037DF2965N0001HP	93,70 i 110	18 i 17	1a	1.190,35 €





63	Av. Burgos, 16	6358030DF2965N0002MA	52	25	1a	336,00 €
90	C. La Manxa, 5	6456001DF2965N0002OA	52	24	4a	219'60€
102	Av. Mediterrània, 15	6354504DF2965S0003OB	52	--	3a	200,20 €
103	Av. Mediterrània, 13	6354505DF2965S0001HK	52	--	4a	171,60 €
108	Av. Mediterrània, 3	6354510DF2965S0004FZ	52	--	3a	200,20 €
107	Av. Mediterrània, 5	6354509DF2965S0004OZ	52		4a	171.60€
8	C. Algarve,8	5860917DF2956S0001YI	52	23	4a	217,60 €
27	Av Cantàbric, 35	6358005DF2965N0002JA	52	--	2a	260,00 €
78	Av. Cantàbric,5	6557006DF2965N0004UD	52	--	3a	200,20 €
100	Av. Mediterrània, 19	6354502DF2965S0002DL	52	--	3a	200,20 €

Segon. Aprovar el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regiran el procediment, convocar la licitació i publicar l'anunci en el perfil de contractant i el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, perquè els interessats puguin presentar al·legacions o suggeriments durant el període de 20 dies, transcorregut el qual aquest Plec esdevindria automàticament definitiu. Simultàniament els interessats podran presentar les seves proposicions en la forma i termini previstos al Plec de condicions.

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vist i plau de l'Alcaldessa.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

