

**CERTIFICAT**

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
3008/2023	Junta de Govern Local	27/09/2023

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

**APROVAR L'EXPEDIENT D'INCORPORACIÓ AL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DIRECTA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LOCALS COMERCIALS PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS (EXP. 3008/2023)**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

**FETS I FONAMENTS DE DRET****I. Identificació de l'expedient**

Expedient núm. 3008/2023 relatiu a la incorporació dels locals comercials núm. 2 – 92 i 112 qualificats com a bens patrimonials en l'Inventari Municipal, al procediment d'adjudicació directa d'arrendament de locals comercials a Badia del Vallès, aprovat per la Junta de Govern Local en data 15/06/2022.

**II. Relació de Fets**

1. Arran l'informe del servei de Promoció econòmica i Comerç de data 4 de maig de 2023, es va incoar aquest expedient sobre el procediment d'adjudicació directa del contracte d'arrendament del local comercial núm. 97-98, bé patrimonial de titularitat municipal, d'acord amb allò previst a l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

2. Amb data 20 de juliol de 2023, es va emetre pels Serveis Tècnics informe sobre el valor dels bens a arrendar.

3. Amb data 13 de setembre de 2023, es va adjuntar a l'expedient certificat de l'Inventari de Béns relatiu als locals esmentats.





## III. Fonaments de dret

1r. Vista la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

2n. Atès el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC).

3è. Atès el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya (RPEL).

4t. Vista la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL)

Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBE).

5è. Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es trasponen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

6è. Per tot això, en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant decret núm. 936/2023, de 29 de juny de 2023 publicat al BOP de data 10 de juliol i de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Vista la proposta de resolució PR/2023/2838 de 20 / de setembre / 2023.

**RESOLUCIÓ**

**PRIMER.** Aprovar l'expedient d'incorporació al procediment d'adjudicació directa del contracte d'arrendament de locals comercials propietat de l'Ajuntament de Badia del Vallès, qualificat com a bens patrimonials a l'Inventari de Béns municipal lliure de càrregues i que a continuació s'indica:

Nú m.	Adreça	Refer. cadastral	Superfície m2 (Altres: soterrani)	C at	Preu lloguer mensual (sense IVA)
2	A. Via de la Plata, 3	5860931DF2956 S0004SA	52 29	3 <sup>a</sup>	258,20€
92	A. Mediterrània, 20	6156816DF2965 N0003DS	52 24	3 <sup>a</sup>	248,20 €
11	C. d'Eivissa,	6454504DF2965	52	3 <sup>a</sup>	200,20 €





2	6	S0001XK	--		
---	---	---------	----	--	--

**SEGON.** Donar com a vàlid el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regiran el procediment aprovat en data 15/06/2022 per la Junta de Govern Local que ha de regir el procediment d'adjudicació, en els termes que figura en l'expedient, i publicar l'anunci en el perfil de contractant i el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Simultàniament els interessats podran presentar les seves proposicions en la forma i termini previstos al Plec de condicions.

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vist i plau de l'Alcaldeessa.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

